



Bolzano, 09.01.2023

## Novità fiscali

### Circolare n. 1/2023

Gentili clienti,

Con questa circolare desideriamo informarvi su alcune novità fiscali, in particolare per quanto riguarda la **nuova legge di bilancio dell'anno 2023 legge 197/2022**, la quale è stata approvata il 29.12.2022. La presente circolare integra e/o sostituisce pertanto la nostra circolare del 23.12.2022.

Per una consulenza su misura per le Vs. esigenze, non esitate a contattarci telefonicamente o via e-mail.

## Indice

- [1. Stralcio cartelle esattoriali fino a € 1.000](#)
- [2. Riduzione dell'IVA su alcuni prodotti](#)
- [3. Imposta sostitutiva per premi di produttività](#)
- [4. Rivalutazione di immobili e partecipazioni](#)
- [5. Estromissione immobile da parte dell'imprenditore](#)
- [6. Aumento limite contante](#)
- [7. Tassazione dei crypto-asset](#)
- [8. Modifica del sistema di forfait](#)
- [9. Flat tax 2023](#)
- [10. Modifiche superbonus 110%](#)
- [11. Prima casa under 36](#)
- [12. Detrazione IVA per acquisto immobile](#)
- [13. Esenzione IMU per immobili occupati](#)
- [14. Novità per lavoro occasionale](#)
- [15. Adeguamento tassa di soggiorno](#)
- [16. Offerte di consulenza da parte del nostro studio](#)

**(cliccare sul capitolo desiderato per essere reindirizzati automaticamente)**

Tutte le nostre circolari sono disponibili sia in italiano che in tedesco sulla nostra pagina Internet [www.studiozani.com](http://www.studiozani.com).



Studio Zani & Partner, Dr. Arnold Zani  
T. 0471 97 7730, F. 0471 97 77 41, [info@studiozani.com](mailto:info@studiozani.com)

**Filiale di Appiano**  
Via J.G. Platzer 34, 39057 Appiano  
Gio: ore 15.00–19.00

**Sede principale Bolzano**  
Via Leonardo da Vinci 10, 39100 Bolzano  
Lun-Gio: ore 8.30-12.30 | ore 14.00-17.00  
Ven: ore 8.00–12.00

**Filiale di Egna**  
Via Val di Fiemme 4/b, 39044 Egna  
Mer: ore 9.00–13.00



## 1. Stralcio cartelle esattoriali fino a € 1.000

Verranno **annullati automaticamente gli arretrati fiscali fino a 1.000 euro relativi al periodo 2000-2015**, compresi capitale, interessi per ritardata iscrizione negli elenchi fiscali e sanzioni. La cancellazione automatica è esclusa per gli importi dovuti per il recupero di aiuti di Stato ai sensi dell'art. 16 del Regolamento (UE) 2015/1589, per i crediti derivanti da condanne della Corte dei Conti e per le multe, le ammende e le sanzioni pecuniarie derivanti da condanne penali.

## 2. Riduzione IVA su alcuni prodotti

**L'aliquota IVA ridotta del 5%** è stata applicata ai seguenti prodotti a partire dal 01.01.2023:

- Tamponi e assorbenti igienici per l'igiene intima femminile e prodotti per la protezione dell'igiene femminile (anche se non sono compostabili o lavabili, come precedentemente previsto).
- Latte in polvere o latte liquido per l'alimentazione dei lattanti/bambini, confezionato per la vendita al dettaglio.
- Preparazioni alimentari a base di farina, semolino, amido o estratto di malto per l'alimentazione dei lattanti/bambini, confezionate per la vendita al dettaglio
- Pannolini per bambini
- Seggiolini per bambini da installare nei veicoli a motore.

A tal fine, per "neonati" si intendono i bambini di età inferiore ai 12 mesi e per "bambini piccoli" i bambini di età compresa tra 1 e 3 anni. Altri prodotti per l'alimentazione di neonati e bambini rimangono soggetti all'aliquota IVA del 10%.

Anche **l'aliquota Iva sui pellets di legno** viene ridotta dal 22% **al 10%**, ma solo per l'anno 2023.

## 3. Imposta sostitutiva per premi di produttività

Per l'anno 2023, l'imposta sostitutiva applicabile per i premi di produttività ai dipendenti sarà **ridotta dal 10% al 5%**. Questa disposizione riguarda i dipendenti del settore privato il cui reddito dell'anno precedente non supera l'importo di 80.000 euro.

## 4. Rivalutazione di terreni e partecipazioni

È nuovamente prevista la possibilità, **fino al 30 giugno 2023**, di effettuare una **rivalutazione per i terreni** (anche quelli edificabili e agricoli) e **partecipazioni**, se possedute da persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché da enti non commerciali a partire





dal 1° gennaio 2023. Entro il 30 giugno 2023, la redazione e la conferma della perizia o il versamento dell'imposta sostitutiva nella misura del 16% devono essere effettuati in un'unica soluzione. Il pagamento unico può anche essere suddiviso in rate uguali per un massimo di tre anni, ma è necessario pagare anche un interesse del 3 % annuo.

## 5. Estromissione immobile da parte dell'imprenditore

Le imprese possono nuovamente **privatizzare i beni immobili** di proprietà dell'azienda a partire dall'1.1.2023. La vendita è possibile **fino al 31.5.2023** e l'imposta sostitutiva è dell'8%; il 60% di questa deve essere pagata entro il 30.11.2023 e il restante 40% entro il 30.6.2024. L'imposta sostitutiva va calcolata sulla differenza tra il valore normale dell'immobile e il relativo costo fiscalmente riconosciuto.

## 6. Aumento limite contante

A partire dall'1.1.2023, il limite per i pagamenti in contanti è stato **aumentato a 5.000 euro**. Fino al 31.12.2022 il limite era di soli 2.000 euro. Per il servizio di rimesse di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 11/2010 (il cosiddetto "money transfer"), il limite rimarrà di 1.000 euro.

## 7. Tassazione dei crypto-asset

Viene introdotta una nuova normativa fiscale uniforme per i crypto-asset, che prevede che anche queste plusvalenze siano tassate con **un'aliquota del 26%**. In questo contesto, il riscatto/vendita a titolo oneroso, ma anche lo scambio/il possesso di crypto-asset, indipendentemente dalla denominazione, **è considerato un reddito, se ammonta a più di 2.000 euro annuo**. Anche le minusvalenze possono essere riportate, ma solo se superano i 2.000 euro (fino a un massimo di 4 anni). I costi o il valore di acquisizione deve essere documentato dall'interessato mediante informazioni specifiche e precise (altrimenti i costi di acquisizione vengono presunti pari a zero).

I residenti in Italia che detengono investimenti/attività di natura finanziaria all'estero devono, come noto, adempiere all'obbligo di "monitoraggio fiscale" compilando il **quadro RW della dichiarazione dei redditi**. Tale obbligo riguarda ora anche i detentori di crypto-asset, a prescindere dalle modalità di archiviazione e conservazione dei dati, e anche a prescindere dal fatto che siano detenuti all'estero o in Italia.

Per tutte le persone che non hanno ancora ottemperato a questo obbligo e che possiedono crypto-asset a partire dall'1.1.2023, possono pagare le imposte su di essi con **un'aliquota ridotta del 14%**. L'imposta sostitutiva deve essere versata entro il 30.6.2023 in un'unica soluzione o in tre rate annuali di pari importo, con interessi del 3% per anno.





## 8. Modifica del sistema forfait

Anche il sistema di forfait è stato modificato a partire dal 01.01.2023, con l'**innalzamento del limite di fatturato dagli attuali 65.000 euro a 85.000 euro** per tutte le attività. Tuttavia, i forfettari devono applicare il regime ordinario immediatamente a partire da un fatturato di 100.000 euro, e non più solo dall'anno successivo, come avveniva in precedenza.

Desideriamo inoltre richiamare ancora una volta la Vostra attenzione sull'obbligo di fatturazione elettronica: Per tutti coloro che nel 2021 hanno avuto un fatturato inferiore a 25.000, l'obbligo di utilizzare la fatturazione elettronica si applicherà solo a partire dal 01.01.2024.

## 9. Flat tax 2023

Solo per l'anno 2023, le persone fisiche che sono lavoratori autonomi o ditte individuali saranno tassate con l'**aliquota IRPEF del 15%** per i redditi superiori a quelli degli ultimi tre anni. Per calcolarlo, si prende l'utile più alto degli ultimi tre anni (2020-2022), riducendolo del 5% e si confronta il risultato con l'utile del 2023. Se quest'ultimo è più alto, la differenza sarà tassata solo al 15%. Questo vale per un aumento **massimo di 40.000 euro**, oltre il quale si applicano nuovamente le aliquote IRPEF standard.

## 10. Modifiche superbonus 110%

Il super bonus del 110% è già stato **ridotto al 90%** alla fine del 2022 per tutti coloro che non hanno denunciato l'inizio dei lavori dopo il 25.11.2022. Per i costruttori (non condomini) che hanno completato il 30% dei lavori entro il 30.09.2022, il super bonus sarà prorogato fino al 31.03.2023 per consentire il completamento dei lavori. I condomini possono ancora completare i lavori fino al 31.12.2023.

Per tutti coloro che denunciano l'inizio dei lavori solo dopo il 25.11.2022, il super bonus si applicherà solo nella misura del 90%. Si sta discutendo anche di reintrodurre questa possibilità per i proprietari di immobili non condominiali, ma solo se il proprietario è al di sotto di una soglia di reddito da calcolare.

**I restanti bonus fiscali rimarranno invariati nel 2023**, ad eccezione del **bonus mobili**, che sarà ridotto da 10.000 a 8.000 spese detraibili.

## 11. Prima casa under 36

Estese a tutto il 2023 le agevolazioni fiscali previste dal "decreto Sostegni bis" per l'acquisto della "prima casa" da parte di persone che hanno meno di 36 anni nell'anno in cui è rogitato l'atto e con un valore dell'Isee non superiore a 40mila euro. I benefici consistono





nell'esenzione dalle imposte di registro e catastali. Inoltre, in caso di operazione soggetta a Iva, viene riconosciuto un credito d'imposta pari all'IVA pagata. Il bonus può essere utilizzato in diminuzione dalle imposte di registro, ipotecaria, catastale, sulle successioni e donazioni dovute per successivi atti e denunce ovvero dalle imposte sui redditi risultanti dalla dichiarazione presentata dopo il perfezionamento dell'acquisto oppure può essere utilizzato in compensazione tramite F24. Inoltre, i finanziamenti per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili cui è applicabile la disciplina di favore per gli under 36 sono esenti dall'imposta sostitutiva dello 0,25%, ordinariamente prevista per la "prima casa".

## 12. Detrazione IVA per acquisto immobile

Per l'acquisto di immobili di **classe energetica A o B** entro il 31 dicembre 2023, è prevista una detrazione nella dichiarazione dei redditi dell'acquirente del **50% dell'IVA** pagata. Naturalmente, questo vale solo se l'immobile viene acquistato direttamente dall'impresa di costruzione e l'IVA è esposta in fattura. La detrazione del 50% dell'IVA viene detratta in 10 rate annuali di pari importo nella dichiarazione dei redditi.

## 13. Esenzione IMU per immobili occupati

Edifici e appartamenti occupati sono esenti dall'IMU se è già stata effettuata una denuncia presso le autorità competenti. Per l'esenzione dall'IMU, è necessario fare un'ulteriore notifica al Comune, che da quel momento in poi potrà tenere conto dell'esenzione.

## 14. Novità per lavoro occasionale

Il limite per il lavoro occasionale è aumentato da 5.000 a 10.000 euro all'anno. Il concetto del lavoro occasionale è possibile anche nel settore dell'agricoltura, ma solo nell'ambito di 45 giorni all'anno.

## 15. Adeguamento tassa di soggiorno

Siccome la tassa di soggiorno aumenterà in molti comuni a partire dal 2023, chiediamo a tutti i nostri clienti che gestiscono alberghi o affittacamere di verificare l'importo esatto della tassa di soggiorno nel loro comune e di applicarla a tutti i pernottamenti a partire dal 01.01.2023.





## 16. Offerte di consulenza da parte del nostro Studio

In questi tempi difficili e soprattutto incerti, una consulenza precisa e puntuale diventa sempre più importante. Quando circolano incertezza e insicurezza e contemporaneamente nascono nuove possibilità di finanziamenti e nuove opportunità, una buona consulenza è particolarmente importante per esaurire tutte le possibilità e **per crescere insieme**.

Il nostro Studio negli ultimi anni, si è focalizzato sempre di più sulla consulenza, poiché è qui che vediamo le maggiori potenzialità per il futuro.

I seguenti punti in particolare potrebbero interessarVi:

- **Consulenza finanziaria** per clienti privati e aziende
- Rapporti di **passaggio generazionale e dichiarazioni di eredità**
- **Consulenza edile** (Superbonus ed altri)
- **Piani di business**

\*\*\*\*\*

Il nostro **ufficio a Bolzano** è aperto dal **lunedì al giovedì dalle 8:30 alle 12:30 e dalle 14:00 alle 17:00** e venerdì dalle ore 8:30 alle 12:00.

Presso la **nostra filiale di Appiano**, J. G. Plazerstr. 34, siamo disponibili ogni **giovedì dalle 15.00 alle 19.00**.

Nella **nostra filiale di Egna**, Via Val di Fiemme 4/B (vicino al ristorante Post, nel centro) siamo disponibili ogni **mercoledì dalle 09.00 alle 13.00**.

Cordiali saluti,  
Il Vostro Studio Zani & Partner Team

STUDIO ZANI & PARTNER

